

Svar på motion om vindskydd/balkongtak

Styrelsen har utrett möjligheten att införa enhetliga vindskydd eller balkongtak för föreningens översta lägenheter.

Efter kontakt med fyra etablerade balkongleverantörer och platsbesök sammanfattas:

- De flesta leverantörer rekommenderar i första hand kompletta inglasningar snarare än enbart tak, då effekten av endast tak bedöms som mycket begränsad vad gäller skydd mot regn och vind – särskilt på hög höjd. Detta är en dyrare åtgärd än motionen avser.
- Föreslagna lösningar består oftast av glas eller kanalplast med bärande konstruktion, vilket i flera fall innebär synliga stöttor. För vissa lägenheter skulle dessa placeras direkt framför vardagsrumsfönster, vilket påverkar både estetik och ljusinsläpp.
- Föreningen har 4 olika balkongtyper. Minst två av dessa kräver specialanpassade lösningar, vilket innebär högre kostnader.
- Enligt kontakt med kommunens bygglovsenhet krävs bygglov vid förändring av fasadens utseende. Det råder osäkerhet kring om bygglov skulle beviljas, särskilt för individuella lösningar eller större förändringar såsom inglasning.

Kostnadsbild endast tak över balkong

Baserat på inkomna offerter från leverantörer:

- Enklare balkongtak: ca **40 000 kr per balkong** (beroende på speciallösningar)
- Mer avancerade konstruktioner / specialanpassningar: **50 000 + kr per balkong**

Mot denna bakgrund bedömer styrelsen att nyttan är mycket begränsad i förhållande till kostnad, samt att genomförandet innebär betydande tekniska, estetiska och även en del juridiska osäkerheter.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående föreslås stämman besluta:

Att motionen anses besvarad, då nuvarande förutsättningar (kostnad, bygglovsosäkerhet och tekniska begränsningar) gör det svårt att genomföra åtgärden på ett enhetligt och ekonomiskt försvarbart sätt.